



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare destinație din zonă de spații verzi pentru protecția cursurilor de apă în zonă pentru locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor, nr. 115.

Publicăm azi 13.05.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 13.05.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare destinație din zonă de spații verzi pentru protecția cursurilor de apă în zonă pentru locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor, nr. 115.</p> <p>Inițiator: SC VIDA SOLLEIL SRL</p> <p>Elaborator: SC AGORAPOLIS SRL - urb. Mihaela Pușnava</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare destinație din zonă de spații verzi pentru protecția cursurilor de apă în zonă pentru locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor, nr. 115.</p> <p>Zona studiată este delimitată la sud de pâraul Craica, la vest de Planul Urbanistic Zonal "Complex locuințe pentru tineri" iar la nord și est de locuințe colective. Suprafața totală a zonei studiate este de 43320 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: Locuințe colective înalte CC2m subzona centrelor de cartier inclusiv locuințe înalte, reper:</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 40%• CUT max = 2,4mpADC/mp teren <p>Regimul de înălțime al clădirilor: D+P+6+7R</p> <ul style="list-style-type: none">• Hmax=28,00 m
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 13.05.2019 - 24.05.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 12:00-14:00, miercuri între orele 9:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare în Sala EUROPA, la data de 24.05.2019, ora 12:00.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Ionce, Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef, telefon 0262 211001/182.</p>	